

Överenskommelse avseende del av fastigheten Sneden 1:5, Enköpings kommun

1. Aros Property Development AB förvärvade genom byte del av fastigheten Sneden 1:5, Enköpings kommun ("Fastigheten"), se markerat markområde på karta i Bilaga 1. På Fastigheten innehar NCC Industry AB ("NCC") nyttjanderätt genom arrendeavtal ("Arrendeavtal") med en rätt att bl.a. bedriva återvinnings- och deponiverksamhet.
2. NCC har ingivit ansökan om miljötillstånd för fortsatt och utvidgad täkt-, deponi-, och återvinningsverksamhet på angränsande fastigheter i området inkl. del av Fastigheten Sneby 1:5.
3. På angränsande fastighet Sneby 1:4 går en detaljplanelagd väg över NCCs verksamhetsområde enligt ansökan, se vägområde markerat blått på Bilaga 2 ("Vägområdet") enligt detaljplan med d.nr. PI 5/98, ("Detaljplanen").
4. Enköpings kommun ("Kommunen") och NCC har kommit överens om att Kommunen genom ny detaljplan ska förändra markanvändningen för Vägområdet på sådant sätt att marken inte längre ska vara planlagt som vägområde. I detaljplan för Sneby 1:20 och Sneden 1:5 kommer en ny väg planläggas för detaljplan med d.nr. PI 5/98, i samband med antagande av detaljplanen kommer vägområdet inom detaljplan PI 5/98 att upphävas. I syfte att styrka Kommunens åtagande kommer Kommunen på nästkommande sammanträde för PLEX-utskottet (Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott) den 11 mars ta upp ärende för beslut om att meddela positivt planbesked, för start för ovan angivna detaljplan i januari 2027.
5. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska också inge yttrade till Mark- och miljödomstolen vari tydligt framgår att NCCs ansökan och behovet av verksamheten tillstyrks. Kommunen ska därför på nästkommande sammanträde för PLEX-utskottet den 11 mars ta upp ärende för beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen enligt förutsättningarna som anges ovan.
6. NCC förbinder sig att i samband med att villkoren i §§ 4 – 5 uppfylls inge reviderade ansökningshandlingar till Mark- och miljödomstolen där aktuella delen av Fastigheten borttas från verksamhetsområdet i pågående ansökan.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka NCC Industry AB tagit ett (1) och Enköpings kommun har tagit ett (1).

Ort och datum

Ort och datum

NCC Industry AB

Enköpings kommun